

РЕШЕНИЕ БАРАНОВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

7 августа 2014 г. № 10

Об утверждении Инструкции о порядке сдачи в аренду открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования города Барановичи, для размещения мелкорозничных торговых объектов и объектов общественного питания

На основании [подпункта 1.5](#) пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», [пункта 6](#) Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» Барановичский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую [Инструкцию](#) о порядке сдачи в аренду открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования города Барановичи, для размещения мелкорозничных торговых объектов и объектов общественного питания.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.В.Селифонтов

УТВЕРЖДЕНО

[Решение](#)

Барановичского городского
Совета депутатов
07.08.2014 № 10

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке сдачи в аренду открытых площадок с покрытием, расположенных
на землях общего пользования города Барановичи, для размещения
мелкорозничных торговых объектов и объектов общественного питания**

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок сдачи в аренду открытых площадок с покрытием для размещения мелкорозничных торговых объектов и объектов общественного питания, функционирующих в весенне-осенний период (далее - мелкорозничные торговые объекты и объекты общественного питания).

2. Для целей настоящей Инструкции нижеуказанные термины используются в следующих значениях:

мелкорозничный торговый объект - киоск, павильон, палатка, а также передвижное средство развозной и разносной торговли;

объект общественного питания - временная конструкция, не являющаяся капитальным строением (зданием, сооружением) или его частью, мини-кафе, летнее (сезонное) кафе;

открытая площадка с покрытием - часть объекта недвижимого имущества - сооружения благоустройства, находящегося в собственности города Барановичи, расположенная на землях общего пользования города Барановичи;

открытая площадка с покрытием, расположенная при стационарных торговых объектах и стационарных объектах общественного питания, - специально оборудованное для торговли место, расположенное на прилегающей к стационарному торговому объекту и объекту общественного питания территории в пределах 30 метров;

открытая площадка с покрытием, расположенная вне стационарных торговых объектов и объектов общественного питания, - специально оборудованное для торговли место, удаленное более чем на 30 метров от стационарного торгового объекта и объекта общественного питания.

Термины «стационарный торговый объект», «нестационарный торговый объект», «стационарный объект общественного питания» и «нестационарный объект общественного питания» используются в значениях, определенных [Законом](#) Республики Беларусь от 8 января 2014 года «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.01.2014, 2/2126).

3. Арендодателями открытых площадок с покрытием являются коммунальные предприятия, организации, имущество которых находится в собственности города Барановичи.

4. Сдача в аренду открытых площадок с покрытием, расположенных при стационарных торговых объектах и стационарных объектах общественного питания, осуществляется на основании решения Барановичского городского исполнительного комитета (далее - горисполком) без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды открытых площадок с покрытием для размещения мелкорозничных торговых объектов и объектов общественного питания субъектам хозяйствования, имеющим в собственности либо на ином вещном праве данные стационарные торговые объекты и стационарные объекты общественного питания.

5. Открытые площадки с покрытием, расположенные вне стационарных торговых объектов и стационарных объектов общественного питания, предоставляются в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды открытых площадок с покрытием для размещения мелкорозничных торговых объектов и объектов общественного питания (далее - аукцион по продаже права заключения

договора аренды открытых площадок с покрытием) с учетом требований настоящей Инструкции.

6. Информация об утвержденном горисполкомом перечне открытых площадок с покрытием, предназначенных для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, с указанием их места расположения согласно плану (схеме), арендуемой площади и целевого использования размещается на сайте горисполкома в глобальной компьютерной сети Интернет.

Ответственность за предоставление достоверной информации возлагается на отдел торговли и услуг горисполкома.

7. Проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды открытых площадок с покрытием осуществляется в порядке, установленном [постановлением](#) Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 7 мая 2009 г. № 238» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 197, 5/30299).

8. Заключение договоров аренды открытых площадок с покрытием, расположенных вне стационарных торговых объектов и стационарных объектов общественного питания, без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды открытых площадок с покрытием допускается по решению горисполкома в следующих случаях:

на время проведения ярмарок, выставок-продаж;

сдачи в аренду открытых площадок с покрытием на новый срок арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по ранее заключенному договору аренды;

признания аукциона в установленном порядке несостоявшимся.

9. Договор аренды открытых площадок с покрытием, право аренды которых продано на аукционе по продаже права заключения договора аренды открытых площадок с покрытием, заключается на основании протокола о результатах аукциона.

Договор аренды открытых площадок с покрытием должен быть заключен сторонами в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

10. Открытая площадка с покрытием передается арендатору в соответствии с условиями договора аренды после вступления его в силу на основании передаточного акта, в котором должны быть указаны:

место и дата составления акта;

регистрационный номер и дата заключения договора аренды;

характеристика передаваемой открытой площадки с покрытием.

Передаточный акт подписывается сторонами (их представителями) и заверяется печатями сторон.

11. Арендодатель ведет учет договоров аренды.

12. Контроль за соблюдением установленного настоящей Инструкцией порядка сдачи в аренду открытых площадок с покрытием осуществляют горисполком, уполномоченные им структурные подразделения.